

1. Zakres obowiązywania.

- 1.1. Niniejsze Warunki handlowe mają zastosowanie dla umów oddania w najem pokoi do zakwaterowania na rzecz Klienta.
- 1.2. Warunki handlowe Klienta lub zmiany niniejszych warunków handlowych wymagają pisemnej akceptacji przez Firmę pod rygorem nieważności.
- 1.3. Uzgodnienia telefoniczne nie obowiązują i nie mają zastosowania.

2. Zawarcie umowy, partnerzy umowy.

- 2.1. Partnerami umowy są Klient i Firma.
- 2.2. Zawarcie umowy następuje w momencie wpłacenia przez Klienta uzgodnionej zaliczki.
- 2.3. W momencie zawierania umowy Klient musi być pełnoletni pod rygorem nieważności umowy.

3. Potwierdzenie rezerwacji.

- 3.1. Firma może dokonać pisemnego potwierdzenia rezerwacji. W przypadku pisemnego potwierdzenia rezerwacji zawiera ono detale umowy najmu, w tym datę zakwaterowania, wykwaterowania i ilość osób mogących przebywać w pokoju.

4. Zaliczka i płatności.

- 4.1. Zaliczka zostaje wliczona w cenę wynajmu pokoju.
- 4.2. Całkowita opłata za wynajem pokoju jest opłacana przez Klienta najpóźniej w umówionym pierwszym dniu zakwaterowania. W przypadku płatności przy pomocy przelewu bankowego należność za wynajem pokoju musi znajdować się na koncie Firmy przed pierwszym umówionym dniem zakwaterowania.
- 4.3. W przypadku braku umówionej opłaty Firma ma prawo nie udostępnić pokoju Klientowi, aż do momentu wniesienia opłaty.
- 4.4. Jeżeli zaliczka lub inna płatność jest wnoszona w innej walucie niż w PLN to jest ona przeliczana na podstawie stawek wymiany banku Firmy w dniu dokonania transakcji.

5. Rozwiązanie umowy i jej konsekwencje.

- 5.1. Jeśli umowa zostaje rozwiązana za zgodą Klienta i Firmy (obu stron), to Firma zwraca Klientowi zaliczkę.
- 5.2. Klient ma prawo do rozwiązania umowy z Firmą, w jakimkolwiek terminie.
- 5.3. Jeśli umowa zostaje rozwiązana przez Klienta (dającego zaliczkę):
 - 5.3.1. Na 31 lub więcej dni przed datą zakwaterowania uzgodnioną w umowie, Firma zwraca Klientowi zaliczkę.
 - 5.3.2. Na 30 lub mniej dni przed datą zakwaterowania uzgodnioną w umowie zaliczka zostaje u Firmy.
 - 5.3.3. W pierwszym dniu umówionego zakwaterowania lub po dacie zakwaterowania (na przykład; skrócenie pobytu lub łamanie regulaminu obiektu) zaliczka zostaje u Firmy.
- 5.4. Firma, ma prawo do rozwiązania umowy z Klientem, w jakimkolwiek terminie. O rozwiązaniu umowy Firma informuje klienta bezzwłocznie po czym Klient natychmiast opuszcza zajmowany pokój.
- 5.5. W przypadku opuszczenia pokoju w wyniku łamania regulaminu obiektu Firma nie zwraca żadnych płatności.
- 5.6. Poza zwrotem zaliczki/płatności klient nie ma prawa do innych roszczeń.
- 5.7. Zwrot zaliczki następuje do 30 dni od umówionej daty rozwiązania umowy.

6. Zmiana rezerwacji.

- 6.1. Zmiany w rezerwacji możliwe są jedynie na 31 dni przed umówioną datą zakwaterowania klienta.
- 6.2. W przypadku zmiany terminu pobytu na prośbę Klienta po zawarciu umowy naliczana jest dodatkowa opłata manipulacyjna w wysokości 50,00 PLN.

7. Regulamin Obiektu

- 7.1. Podczas pobytu Klient jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu obiektu.
- 7.2. Nie przestrzeganie regulaminu obiektu skutkuje opuszczeniem pokoju przez Klienta według instrukcji Firmy.

8. Postanowienia końcowe

- 8.1. Miejscem wykonania umowy, miejscem płatności i wyłączną właściwością miejscową sądu jest siedziba Firmy.
- 8.2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie warunków handlowych okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W innych przypadkach obowiązuje prawo Polskie.